



PROCÈS VERBAL

Association des Copropriétaires de l'Immeuble Joffre 84
Sis Marechal Joffre 84 à 1190 Bruxelles
BCE 0840 110 961

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 11 JUILLET 2023

Suite à la convocation à l'Assemblée Générale, tous les partis copropriétaires présents ou représentés actent à ce jour les différents points repris ci-dessous et débattus en séance :

- **Décharge et réélection du syndic Bureau Simon jusqu'à la prochaine AGO et reconduction contrat**
- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes**
- **Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2022**
- **Approbation du budget : Proposition 15 000 €/AN**
- **Fonds de réserve : Proposition de 5000€/AN**
- **Remplacement de la chaudière à mazout avant fin 2025**
- **Divers**
 - Rappel de la décision du 14/02/2023 : nous rappelons que les propriétaires ont 4 mois pour faire opposition d'une décision en AG devant la justice de paix
 - Les appels de fonds pour les travaux ont été émis en juin 2023 à l'échéance du délai
 - Les travaux sont prévus fin septembre 2023/ octobre 2023 à confirmer par le fournisseur MADI TOITURES
- **Mode de financement pour les travaux isolation et rénovation de la toiture**

A l'unanimité :

- Le financement se fera par le fonds de réserve
- Accord pour prendre les services de Madi Toiture
 - Devis 1543 pour un montant de 69763,90€ TTC
 - Devis 1542 pour un montant de 49194,60€ TTC
 - Total des travaux : 118958,50€ TTC
- Financement :
 - Appel de 50% sur le montant total de 59479,25€ TTC à payer au plus tard pour le 31.08.23
 - Appel de 50% pour le montant de 59479,25€ TTC qui représente le solde à payer au plus tard pour le 01.12.2023
 - Financement du solde fin de travaux et réception
- Suspendre le fonds de réserve au 1^{er} avril 2023
 - Accord d'une rémunération pour le dossier de primes gérer par Mme

- De 1000€. Je ne demanderai pas 5000 euros comme l'autre firme loin de là je vous rassure 😊 mais vu le temps passé dessus et mes déplacements je pensais demander 1000 euros.

ORDRE DU JOUR

Ouverture de la séance à 18h45 de l'assemblée de la – **Copropriété : Joffre 84**. Tel désigné le quorum de 881 millièmes représentant 88,10 % présents, est légalement constitué et l'AG peut se poursuivre.

Secrétaire : Bureau Simon

- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes**

A l'unanimité, sont nommés :

- Président de séance :
- Conseil de copropriété : M
- Commissaire aux comptes

- **Décharge et réélection du syndic Bureau Simon jusqu'à la prochaine AGO et reconduction contrat**

A l'unanimité, décharge et réélection du syndic Bureau Simon jusqu'à la prochaine AGO et reconduction du contrat

- **Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2022**

A l'unanimité, acceptation des comptes et décomptes arrêtés au 31.03.23

Revoir le dossier sinistre REZ Gauche – Cave : 528,31€ pour la facture de JVC sur l'exercice 2021-2022

- **Approbation du budget : Proposition 15 000 €/AN**

A l'unanimité, un budget de 15.000€ par an est accepté, appel de provision par trimestre d'un montant de 3750€

- **Fonds de réserve : Proposition de 5000€/AN**

A l'unanimité, un fonds de réserve de 5000€ est accepté et sera appelé par appel trimestriel à partir du 01.04.24

- **Remplacement de la chaudière à mazout avant fin 2025**

Le point est ajourné.

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles

Email : info@bureausimon.be - Gsm 0472/53.49.30 ou 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691

Agent Immobilier Harmony Lasnier - IPI 506.040



- **Divers**
 - Rappel de la décision du 14/02/2023 : nous rappelons que les propriétaires ont 4 mois pour faire opposition d'une décision en AG devant la justice de paix
 - Les appels de fonds pour les travaux ont été émis en juin 2023 à l'échéance du délai
 - Les travaux sont prévus fin septembre 2023/ octobre 2023 à confirmer par le fournisseur MADI TOITURES
- **Mode de financement pour les travaux isolation et rénovation de la toiture**

A l'unanimité :

- Le financement se fera par le fonds de réserve
- Accord pour prendre les services de Madi Toiture
 - Devis 1543 pour un montant de 69763,90€ TTC
 - Devis 1542 pour un montant de 49194,60€ TTC
 - Total des travaux : 118958,50€ TTC
- Financement :
 - Appel de 50% sur le montant total de 59479,25€ TTC à payer au plus tard pour le 31.08.23
 - Appel de 50% pour le montant de 59479,25€ TTC qui représente le solde à payer au plus tard pour le 01.12.2023
 - Financement du solde fin de travaux et réception
- Suspendre le fonds de réserve au 1^{er} avril 2023
 - Accord d'une rémunération pour le dossier de primes gérer par Mme
 - De 1000€. Je ne demanderai pas 5000 euros comme l'autre firme loin de là je vous rassure 😊 mais vu le temps passé dessus et mes déplacements je pensais demander 1000 euros.

A l'unanimité :

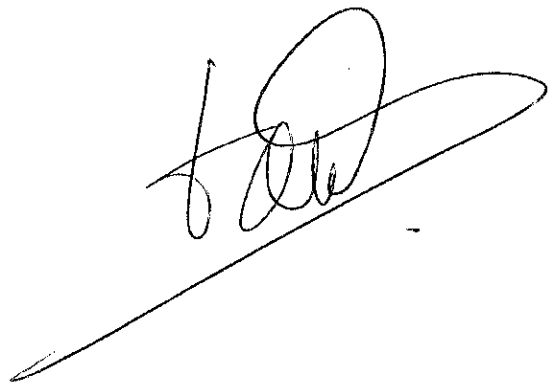
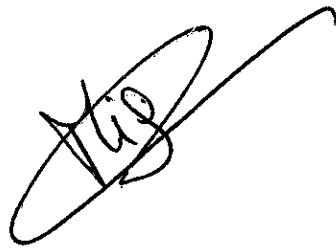
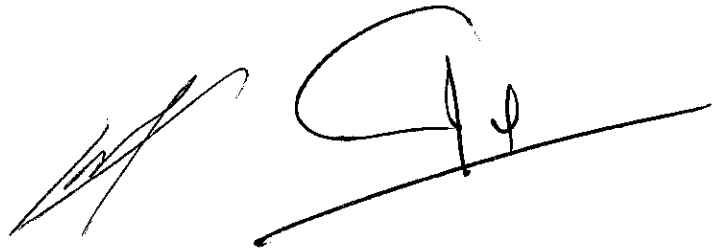
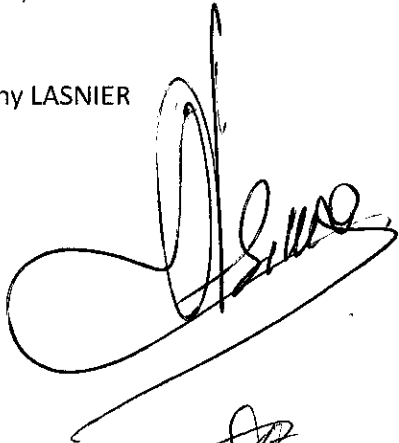
- Demande calcul de pente pour calculer l'évacuation des eaux pluviales et faire une nouvelle décharge pluviale si nécessaire : demande à Mr.
- M. / se propose pour faire le suivi de chantier avec le syndic et tout mettre : mette un PV, photo à titre gratuit
- Planning travaux à prévoir lors de la signature du bon de commande ferme et facture acompte

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45.

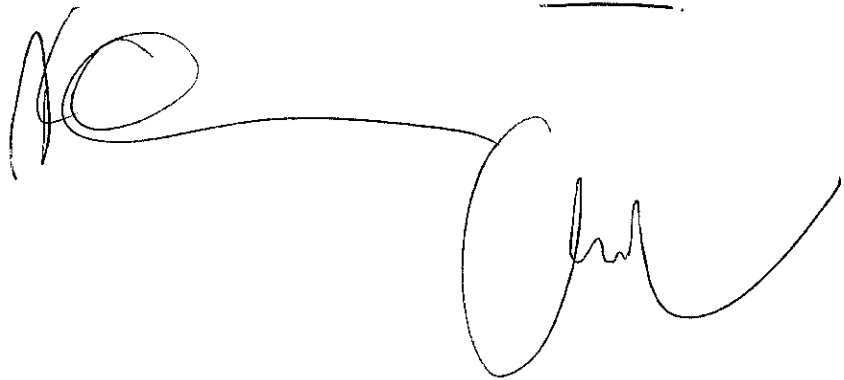
Toute remarque relative au présent procès-verbal, doit être faite conformément à la loi (C.C. art 577-9 § 1^{er}).

Bruxelles, le

Harmony LASNIER

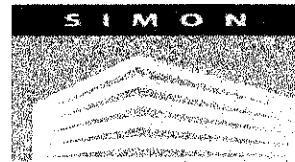


F. Choignon



Bureau SIMON

Assistance juridique
Gestion patrimoine
Syndic d'immeuble
Service de maintenance
0479/81.44.40



Association des Copropriétaires «Joffre 84»
Sis. Av. Marechal Joffre 84 à 1190 Bruxelles
BCE 0840 110 961
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 11 juillet 2023
ANNEXE N°1

LISTE DES PRESENCES

COPROPRIETAIRES	APPARTEMENT	1000/èmes	SIGNATURE
	Lot 7 Cave 12	80	
	Lot 4 Cave 15	123	
	Lot 6 Cave 14	123	
	Lot 2 Cave 18	119	
	Lot 8 Cave 11	122	
	Lot 9 Lot 10 Cave 16-21-22	198	
	Lot 5 Cave 13- 20	83	
	Lot 3 Cave 17	80	
	Lot 1 Cave 19	72	

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles
Email : syndiesimon@hotmail.com - Gsm 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691
BNP FORTIS: Code IBAN BE 70 2100 3637 2325 Code BIC GEABABEBB-IPI 506.040

Nomination du président de séance Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

Association des Copropriétaires « Joffre 84 »
BCE 0840 110 961

ANNEXE N°2

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Nomination du président de séance Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

DATE : 11 juillet 2023

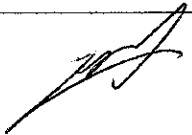

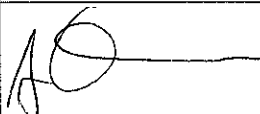
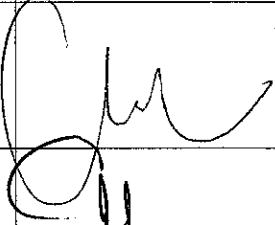
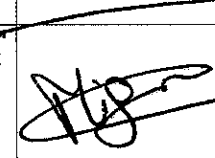



PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Nomination du Président de
Séance

Conseil de Copropriété

Commissaire aux Comptes

Nomination du président de séance Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes

	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	198	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/> 0

Décharge et réélection du syndic Bureau Simon jusqu'à la prochaine AGO et reconduction contrat

	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	80	Présent Représenté ... Absent		<input type="checkbox"/> OUI NON ABSTENTION	
	123	Présent Représenté ... Absent		<input checked="" type="checkbox"/> OUI NON ABSTENTION	<u>F. Chaidon</u>
	123	Présent Représenté ... Absent		<input checked="" type="checkbox"/> OUI NON ABSTENTION	
	119	Présent Représenté ... Absent		OUI NON ABSTENTION	
	122	Présent Représenté ... Absent		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON ABSTENTION	
	198	Présent Représenté ... Absent		OUI NON ABSTENTION	
	83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté ... Absent		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON ABSTENTION	
	80	Présent Représenté ... Absent		OUI NON ABSTENTION	
	77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté ... Absent		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON ABSTENTION	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/> 0

ANNEXE N°4

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2022

DATE : 11 juillet 2023

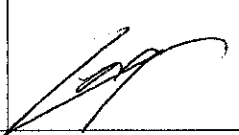

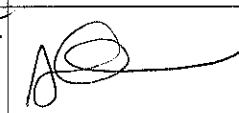
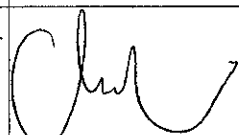

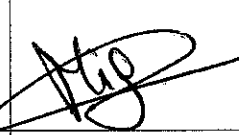


Acceptation des comptes et réceptions
au 31/3/2023



Renvoi la somme sinistre 2524/cave.
528,31 Forêt de Jive
pour le sinistre feu de cave
Exc. 2021 / 2022

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2022

		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		198	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

Approbation du budget : Proposition 15 000 €/AN

Association des Copropriétaires « Joffre 84 »
BCE 0840 110 961

ANNEXE N°5

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :



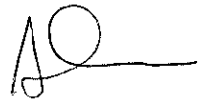


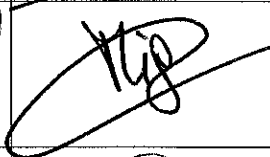

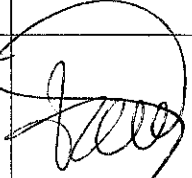
Approbation du budget : Proposition 15 000 €/AN

DATE : 11 juillet 2023

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Budget de 15 000 € / AN
Appel de provision par trimestre
de 3 750 €

Approbation du budget : Proposition 15 000 €/AN

	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	198	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/> 0

Fonds de réserve : Proposition de 5000€/AN

Association des Copropriétaires « Joffre 84 »
BCE 0840 110 961

ANNEXE N°6

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :


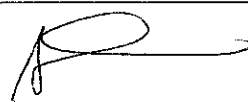




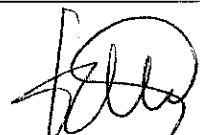
Fonds de réserve : Proposition de 5000€/AN

DATE : 11 juillet 2023

PROPOSITION
DE
RESOLUTION

Fonds de Réserve de
5000 €
Appel de fonds par trimestre
ou 1/4/2024.

Fonds de réserve : Proposition de 5000€/AN

	Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	F. Chouhan
	123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	198	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
	77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/> 0

Remplacement de la chaudière à mazout avant fin 2025

Association des Copropriétaires « Joffre 84 »
BCE 0840 110 961

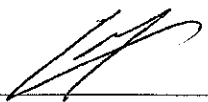



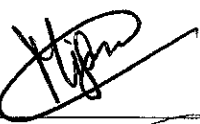
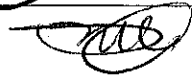
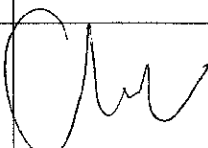

ANNEXE N°7

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :
Remplacement de la chaudière à mazout avant fin 2025
DATE : 11 juillet 2023

**PROPOSITION
DE
RESOLUTION**

Pain d'ajourne

Remplacement de la chaudière à mazout avant fin 2025

		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		198	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RESOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input checked="" type="checkbox"/>

DIVERS

Association des Copropriétaires « Joffre 84 »
BCE 0840 110 961

ANNEXE N°8

VOTE DES COPROPRIETAIRES CONCERNANT :

DIVERS



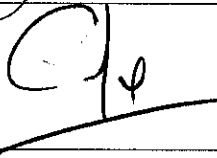
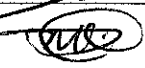

DATE : 11 juillet 2023

**PROPOSITION
DE
RESOLUTION**

- Rappel de la décision du 14/02/2023 : nous rappelons que les propriétaires ont 4 mois pour faire opposition d'une décision en AG devant la justice de paix
 - Les appels de fonds pour les travaux ont été émit en juin 2023 à l'échéance du délai
 - Les travaux sont prévus fin septembre 2023/ octobre 2023 à confirmer par le fournisseur MADI TOITURES
 - **Mode de financement pour les travaux isolation et rénovation de la toiture**
- A l'unanimité :
- Le financement se fera par le fonds de réserve
 - Accord pour prendre les services de Madi Toiture
 - Devis 1543 pour un montant de 69763,90€ TTC
 - Devis 1542 pour un montant de 49194,60€ TTC
 - Total des travaux : 118958,50€ TTC
 - Financement :
 - Appel de 50% sur le montant total de 59479,25€ TTC à payer au plus tard pour le 31.08.23
 - Appel de 50% pour le montant de 59479,25€ TTC qui représente le solde à payer au plus tard pour le 01.12.2023
 - Financement du solde fin de travaux et réception
 - Suspendre le fonds de réserve au 1^{er} avril 2023
 - Accord d'une rémunération pour le dossier de primes gérer par Mme
 - De 1000€. Je ne demanderai pas 5000 euros comme l'autre firme loin de là je vous rassure 😊 mais vu le temps passé dessus et mes déplacements je pensais demander 1000 euros.

▲ Demande calcul de pente pour calculer l'évacuation des eaux pluviales et de faire une nouvelle DP si nécessaire ⇒
Après, se propose pour faire le suivi de chantier avec le syndic et nous mettre un PV + photo à titre gratuit.
Planing travaux à prévoir lors de la signature de bon de commande ferme + facture acompte.

DIVERS

		Millièmes	Présence	Millièmes exprimés	VOTE	SIGNATURE
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	<u>F. Chridon</u>
		123	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		119	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		122	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		198	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		83	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		80	Présent <input type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	
		77	Présent <input checked="" type="checkbox"/> Représenté <input type="checkbox"/> ... Absent <input type="checkbox"/>		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ABSTENTION <input type="checkbox"/>	

	MAJORITE REQUISE	TOTAL Millièmes exprimés	TOTAL VOTE	PROPOSITION DE RÉSOLUTION
En millièmes			OUI NON ABST.	Approuvée <input type="checkbox"/> Non approuvée <input type="checkbox"/>
%		100%	OUI% NON% ABST.%	Non approuvée <input type="checkbox"/>

